

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«30» апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Рогова д. 33, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Каменевой М.Н., являющейся собственницей квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 18.02.24 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Рогова д. 33

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) | Ежедневно | М2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.) | Ежедневно | М2 | 0,00 | 0 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета | Ежедневно | М2 | 0,90 | 2324,95 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита) | Ежедневно | М2 | 0,00 | 0 |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно | М2 | 4 | 3888,40 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | М2 | 0,85 | 826,29 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | М2 | 3,29 | 3202,5 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | М2 | 5,93 | 5764,50 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | М2 | 0,15 | 145,82 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | М2 | 0,00 | 0 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | М2 | 25,15 | 24452,08 |
| Подготовка документов о подключении газовых сетей | по мере необходимости | шт. | 1179,96 | 1179,96 |
| ОДН | 1 раз в месяц | м | 0,05 | 136,09 |
| ВСЕГО | | | | 41920,58 |

2. Всего за период с «01» апреля 2024г. по «30» апреля 2024г. выполнено работ на сумму 41920,58 руб. (сорок одна тысяча девятьсот двадцать рублей 58 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Подписи Сторон:

Заказчик

